

2.11 - Gli investimenti e la gestione del patrimonio immobiliare e tecnologico

ASSISTENZA OSPEDALIERA

Fabbricati

Programma investimenti straordinari in Sanità (ex art. 20 Legge 67/88 – 1° stralcio - IV fase)

Nel 2013 sono entrati nella fase conclusiva, con la realizzazione di lavori complementari, l'intervento di "manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli ex reparti di emergenza dell'Ospedale Civile di Imola" (intervento H30).

Programma investimenti straordinari in Sanità (ex art. 20 Legge 67/88 – 2° stralcio - IV fase)

Nel 2013 si è dato corso alla progettazione dell' "intervento di manutenzione straordinaria per reparto di geriatria e lungodegenza Ospedale di Imola" (Intervento AP 47) che prevede di intervenire su una superficie complessiva di 2.000 mq. L'intervento verrà realizzato in 2 stralci funzionali per un importo complessivo di € 3.106.135,39 con avvio della procedura di gara nel 2014.

Programma regionale investimenti in sanità

E' in fase di conclusione, con la realizzazione dei lavori complementari, l'intervento di "Adeguamento impiantistico del blocco operatorio dell'Ospedale Santa Maria della Scaletta di Imola" (Intervento L 21)

Per l'intervento P.3 "Ampliamento dell'Ospedale di Imola - Realizzazione della nuova sede per le attività ambulatoriali e riabilitative" a seguito della concessione del finanziamento regionale è stata attivata la progettazione. L'importo previsto dal quadro economico è di € 7.000.000,00 finanziati per 3.500.000,00 dalla Regione e per 3.500.000,00 con la permuta dell'immobile denominato "Silvio Alvisi".

Interventi realizzati con finanziamenti aziendali

Nel 2013 sono stati completati i lavori per la "realizzazione del quadro generale di bassa tensione (QGBT) e gruppo di continuità (UPS) per la cabina elettrica dell'Ospedale di Imola". L'importo dell'intervento è di 591.849 euro finanziati in parte col mutuo ed in parte con fondi ai sensi del D. Lgs. 118/2011; i lavori sono iniziati a novembre 2012 ed il termine è avvenuto in giugno 2013.

Sono stati realizzati i "lavori di manutenzione per la realizzazione degli ambulatori di Otorinolaringoiatria presso il primo piano dell'Ospedale di Imola" che hanno permesso lo spostamento del reparto di Otorinolaringoiatria dall'ospedale di Castel San Pietro Terme all'ospedale di Imola nel mese di aprile. L'importo dei lavori è stato di 159.308 euro finanziati con mutuo.

Sono stati sostituiti gli ascensori principali (n.4 e n.5) per gli utenti che accedono al blocco delle degenze dell'ospedale di Imola per un importo di € 128.429.

ASSISTENZA TERRITORIALE

Fabbricati

Programma investimenti straordinari in Sanità (ex art. 20 Legge 67/88 – 2° stralcio - IV fase)

Nel 2013 si è dato corso alla progettazione dell'intervento per la "Realizzazione Casa della Salute presso il Polo Sanitario di Castel San Pietro Terme – 1° stralcio, avente un importo di € 571.409,89 (Intervento AP 48).

- Programma regionale investimenti in sanità

Sono in fase di conclusione, con la realizzazione dei lavori complementari, gli interventi di:

- "Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo" degli immobili dell'AUSL di Imola (intervento M16). L'importo del finanziamento è di 1.087.000 euro.
- "Realizzazione della Casa della Salute presso il Polo sanitario di Castel San Pietro Terme – 2° stralcio" avente importo di 756.277,00 euro (intervento M15)

Interventi da realizzare con finanziamenti aziendali

Nel 2013 sono stati completati i lavori per la "realizzazione di ambulatori presso il piano terra del Polo Sanitario di Medicina". L'importo dell'intervento, comprensivo della realizzazione del rivestimento termico di porzione dell'immobile, è di 287.954 euro finanziati in parte con fondi di alienazione reinvestiti ed in parte con mutuo; la consegna dei lavori è avvenuta a dicembre 2012 e la fine lavori è avvenuta a giugno 2013.

Gestione del patrimonio immobiliare

L'Azienda USL di Imola anche nel 2013 ha proseguito nel mantenimento degli obiettivi regionali relativi alla gestione del patrimonio immobiliare che richiedevano di sostenere costi di manutenzione inferiori al costo medio regionale (nel 2012 i costi di manutenzione aziendali si sono attestati per un valore di -43% sotto la media regionale).

Le progettazioni, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, la Direzione Lavori ed il collaudo e la certificazione di regolare esecuzione degli interventi sopra descritti sono stati eseguiti con personale dipendente dell'Ausl di Imola, come previsto dalle linee guida regionali.

2.12 - Politiche per l'uso razionale dell'energia e la corretta gestione ambientale

Per un uso più razionale dell'energia e corretta gestione delle politiche ambientali l'Ausl di Imola nel 2013 ha effettuato la sostituzione delle caldaie di emergenza dell'ospedale di Imola, il cui l'approvvigionamento del calore avviene con il teleriscaldamento, con altre a maggior rendimento energetico sulla base di un accordo con Hera che le ha fornite in comodato d'uso.

Negli interventi di riqualificazione dei reparti e degli ambulatori si è intervenuto:

- riducendo i consumi elettrici derivanti dall'illuminazione mediante l'installazione di lampade a led e con ulteriori provvedimenti nella gestione delle accensioni;
- migliorando l'involucro mediante la sostituzione degli infissi;
- realizzando il rivestimento termico (cappotto) come attuato nella Casa della salute di Medicina per una rilevante porzione dell'immobile.

Stralcio dalla Relazione della Direzione Generale sugli obiettivi aziendali Investimenti 2013
Bilancio Consuntivo 2013

Sono proseguite le attività, promosse dalla Regione, di monitoraggio e di sensibilizzazione sullo spegnimento, fuori orario di servizio, dei PC aziendali e le azioni di informazione, raccolta di segnalazioni ed i conseguenti provvedimenti legati al progetto "lo spengo lo spreco".