



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AS\_BO66  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0000570  
DATA: 27/09/2021 12:28  
OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' AUSL IMOLA SITO IN IMOLA VIA ASPROMONTE N. 22 - RIAPERTURA DEL TERMINE DEL BANDO DI GARA MEDIANTE LICITAZIONE PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE - GARA 06/2021

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Domenico Alessandro Faiello

ADOTTATO DA:

UO PATRIMONIO E TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE

CLASSIFICAZIONI:

- [12-04]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: [collegiorevisori@ausl.imola.bo.it](mailto:collegiorevisori@ausl.imola.bo.it)
- UO PATRIMONIO E TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000570_2021_determina_firmata.pdf	Faiello Domenico Alessandro	A98CDA87D17A2C69D33B76D513254C90 163EE807ACBB708BA1F473CCC9C8436E
DETE0000570_2021_Allegato1.pdf:		C77AB0299A2B08580F316726CFF8D9935 7C9CC74774A28581DA8D4FC32EFECA3
DETE0000570_2021_Allegato2.pdf:		A8662D7B398604A9495A54E857C009C20 BE10D003972DB2B4517B8D9C9AD86C1



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



## UO PATRIMONIO E TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE

### **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** IMMOBILE DI PROPRIETA' AUSL IMOLA SITO IN IMOLA VIA ASPROMONTE N.22 - RIAPERTURA DEL TERMINE DEL BANDO DI GARA MEDIANTE LICITAZIONE PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE - GARA 06/2021

### **IL DIRETTORE**

-Premesso che, con testamento pubblico redatto dal Notaio Tassinari il 13/01/2016 e annotato al n.943 Repertorio degli Atti di Ultima Volontà, il sig. Rodolfo Pecelin destinava all'Ospedale di Imola "Santa Maria della Scaletta" a titolo di legato, con destinazione non vincolata, la piena proprietà dell'immobile e le relative pertinenze posto in Imola (BO) Via Aspromonte n.22;

-visto il verbale di deposito e pubblicazione del sopra citato testamento pubblico, datato 12/07/2017 Repertorio n.60594 Raccolta n.38805 e registrato a Imola il 14/07/2017 n.2989 Serie 1T, trasmesso dal Notaio Tassinari il 17/07/2017 PG 22064, in atti;

-vista la delibera n.183 del 20/09/2017 di "Accettazione Legato Pecelin Rodolfo";

-considerato che questa Azienda intende alienare l'immobile ricevuto in donazione costituito dalle seguenti unità immobiliari, censito al Catasto Fabbricati come di seguito indicato:

- Appartamento e cantina: foglio 232, particella 717, subalterno 7, piano quarto Categoria A/3 (abitazioni di tipo economico), classe 2, consistenza 5 vani.
- Autorimessa: foglio 232, particella 1675 (subalterno non presente), piano terra Categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq.

-vista la perizia di stima effettuata sull'immobile sito in Imola – Via Aspromonte, 22 - da parte dell'Agenzia Entrate – Ufficio Prov.le Territorio Bologna - con nota prot. n. 20278 del 22/06/2018, per un probabile valore di mercato pari a € 100.000,00;

-con provvedimento in data 03/07/2018, prot. 21318, la Regione Emilia Romagna ha autorizzato questa Azienda a procedere all'alienazione dell'immobile sito in Imola – Via Aspromonte, 22 - prendendo atto della perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Prov.le Territorio Bologna – e dando atto che i proventi saranno utilizzati dall'AUSL per l'esecuzione di manutenzione e per l'acquisto di beni urgenti e indispensabili e/o sostituzione dei fuori uso necessari al funzionamento dei servizi;



-vista la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica e della Relazione Tecnica Integrata per la compravendita immobiliare dell'immobile in oggetto, redatti dall'Ing. Elena Tattini, agli atti con prot. n. 27206 del 04/09/2018;

-preso atto che per l'immobile in oggetto risulta rilasciata Dichiarazione di Abitabilità in data 06/05/1953 a nome e per conto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bologna (Dichiarazione di Abitabilità n. 66, Protocollo Generale n. 4568);

-considerato che l'immobile oggetto di alienazione fa parte del patrimonio disponibile dell'Azienda;

-vista la delibera n. 194 del 13/09/2019 con la quale veniva indetta gara, mediante asta pubblica, da esperire il giorno 12/11/2019 secondo il metodo di cui all'art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 827/1924, vale a dire mediante offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta, fissato in € 100.000,00;

-vista la delibera n. 16 del 27/01/2020 con la quale l'asta pubblica prevista per il giorno 12/11/2019 veniva dichiarata deserta per mancanza di offerte e contestualmente veniva indetta una nuova gara, sempre mediante asta pubblica, secondo il metodo di cui all'art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 827/1924, vale a dire mediante offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta, aggiornato a € 90.000,00;

-dato atto che anche la seconda asta pubblica, prevista per il giorno 01/05/2020 è andata deserta per mancanza di offerte pervenute;

-vista la delibera n. 86 del 07/05/2021 con la quale l'Azienda USL di Imola, ancora interessata ad alienare l'immobile in parola, ha indetto una nuova procedura di gara, ricorrendo alla forma della licitazione privata, aggiornando di conseguenza l'importo a base di gara, in relazione all'andamento del mercato immobiliare, riducendo il valore dell'immobile pertanto in € 70.000,00;

-considerato che il testo dell'Avviso di Licitazione privata e dell'Avviso di vendita immobile è stato pubblicato sul sito dell'Azienda USL di Imola e sui portali di Immobiliare.it e Casa.it;

-considerato che l'avviso d'asta pubblica disponeva che il termine perentorio per la ricezione della manifestazione di interesse era entro le ore 12,00 del giorno 27 agosto 2021;

-tenuto conto che entro il termine perentorio di scadenza non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

-tenuto conto della sopracitata delibera, n. 86 del 07/05/2021, la quale dispone che: *“ nel caso in cui anche la licitazione privata vada deserta, di incaricare fin da ora la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche di questa Azienda USL di procedere direttamente alla riapertura dei termini dell'avviso d'asta per ulteriori 90 giorni”*;



-dato atto dell'interesse dell'Azienda USL di Imola ad alienare l'immobile *de quo*, l'U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche ritiene opportuno quindi procedere alla riapertura dei termini dell'avviso di gara per ulteriori 90 giorni;

-visto il testo dell'Avviso di Licitazione privata e dell'Avviso di vendita immobile pubblico, allegati quale parte integrante e ritenuto opportuno approvarli in tale sede;

-dato atto che il nuovo avviso di vendita verrà pubblicato sul sito aziendale e su alcuni siti di annunci immobiliari per un periodo di 90 giorni;

-preso atto che il Responsabile del procedimento di cui al presente atto è il Direttore dell'Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche, Ing. Domenico Alessandro Faiello;

-atteso che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le categorie di atti assegnati alla competenza propria del Direttore dell'Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche;

### **Determina**

1) di disporre, per quanto indicato in premessa, la riapertura dei termini di indizione della procedura di gara per l'alienazione dell'immobile e delle relative pertinenze posto in Imola (BO) Via Aspromonte n.22, ricorrendo alla procedura di licitazione privata, per ulteriori 90 giorni;

2) di esperire l'apposita procedura di gara, mediante licitazione privata, ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. a) del R.D. 827/1924, fissando il prezzo a base di gara in € 70.000,00;

3) di approvare il testo dell'Avviso di licitazione privata nonché l'Avviso di vendita immobile, predisposti dalla U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche allegati al presente provvedimento quale parte integrante;

4) di procedere alla pubblicazione dell'Avviso in oggetto, per un periodo di 90 giorni a partire dal 24/09/2021 al 24/12/2021 sul sito dell'Azienda USL di Imola nella sezione Bandi di gara e sui portali: Immobiliare.it e Casa.it,

5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, L.R. n. 9/2018.

Firmato digitalmente da:

Domenico Alessandro Faiello

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**AZIENDA USL DI IMOLA**  
**U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche**

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA USL DI IMOLA – GARA 06/2021 - RIAPERTURA DEI TERMINI**

- (il presente avviso di gara è pubblicato sul sito Internet [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it) della stazione appaltante nella sezione: "PER LE IMPRESE – PROCEDURE APERTE PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE".

L'Azienda USL di Imola, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 86 del 07/05/2021, rende noto che, a seguito di gara, mediante licitazione privata, ai sensi dell'art. 89 comma 1 lett. a) del R.D. 824/1927, andata deserta, che vengono riaperti i termini della scadenza dell'Avviso pubblico di vendita all'asta di immobile di proprietà dell'Azienda USL di Imola – gara 06/2021, per alienare l'immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso e come di seguito descritto.

**APPARTAMENTO E AUTORIMESSA** – Via Aspromonte, 22 – 40026 Imola (BO) – contraddistinti rispettivamente:

- 1) un appartamento con annessa cantina: foglio 232, particella 717, subalterno 7, piano quarto Categoria A/3 (abitazioni di tipo economico), classe 2, consistenza 5 vani.
- 2) autorimessa: foglio 232, particella 1675 (subalterno non presente), piano terra Categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq.

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AZIENDA USL DI IMOLA** – Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche - *Indirizzo postale:* P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 - 40026 Imola (BO) – Italia - *Indirizzo Internet:* <http://www.ausl.imola.bo.it> PEC: [uff.tecnico@pec.ausl.imola.bo.it](mailto:uff.tecnico@pec.ausl.imola.bo.it)

Responsabile del procedimento: **Dr. Ing. Domenico Alessandro Faiello** – Responsabile della U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche AUSL Imola

- Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a:  
- geom. Luca Visani – tel. 0542-604464 - fax 0542-604405

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a:  
- Dr.ssa Paola Bandini - tel. 0542-604325 –604424 – fax 0542-604405.

- Si rende noto che – oltre alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 - tutte le informazioni relative agli **esiti di gara** (l'aggiudicazione, l'elenco delle offerte presentate e di quelle ammesse alla gara, le eventuali esclusioni e le offerte economiche) saranno pubblicate, e quindi liberamente consultabili sul sito Internet [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it) nella sezione: "PER LE IMPRESE – PROCEDURE APERTE PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE".

2. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** licitazione privata ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. a), del R.D. nr. 827/1924.

3. **PREZZO A BASE D'ASTA:** € 70.000,00 (euro settantamila,00)

4. **DOCUMENTAZIONE.**

Il presente avviso e tutta la documentazione del bene, in vendita, sono pubblicati nel sito Internet [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it) nella sezione: "PER LE IMPRESE – PROCEDURE APERTE PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE".

Un estratto del presente avviso sarà inoltre pubblicato su: Immobiliare.it, Casa.it

5. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO:**

5.1.1. **termine ultimo perentorio per la ricezione delle offerte: ore 12.00 del giorno 24 Dicembre 2021.**

5.1.2. **indirizzo di ricezione delle offerte:** Azienda USL di Imola – Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche – P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 Imola (BO) –Italia;

La Direzione Generale nominerà una Commissione composta da tre membri compreso il Responsabile del Procedimento che presidieranno le operazioni di licitazione.

5.1.3 - 1° FASE - La Commissione, per mezzo di avviso, inviterà alla licitazione privata i Soggetti che ne hanno fatto richiesta a presentare anche verbalmente la propria offerta (economica e modalità di pagamento).

La Commissione si riserva di richiamare i concorrenti, anche in più sedute, al fine di migliorare le offerte dichiarate.

Per ciascun singolo incontro di licitazione verrà redatto un verbale sottoscritto dalla Commissione e dal concorrente, dal quale risulteranno l'importo e le condizioni di pagamento offerti.

Sono ammesse offerte pari e in aumento rispetto all'importo a base di gara, la Direzione Generale si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare l'incanto qualora, a suo insindacabile giudizio ritenesse l'offerta non vantaggiosa per l'Azienda.

5.1.4 - 2° FASE - La Commissione, con apposito verbale redige la graduatoria provvisoria delle offerte presentate in base al prezzo offerto ed alle modalità di pagamento, e contestualmente trasmette gli atti alla Direzione Generale per la aggiudicazione provvisoria. Una volta conseguita la aggiudicazione provvisoria dalla Direzione Generale la Commissione inviterà il concorrente primo classificato alla formalizzazione, dell'offerta, su apposito schema redatto dall'amministrazione (allegato 1), entro il termine di gg. 21 dal ricevimento della comunicazione.

Al ricevimento della formalizzazione dell'offerta, la Commissione, accertato il versamento presso la Tesoreria dell'Azienda a titolo di caparra del 10% dell'importo offerto, trasmetterà gli atti di licitazione alla Direzione Generale che formalizzerà l'aggiudicazione definitiva mediante propria determinazione.

**SOPRALLUOGO:** si precisa, inoltre, che è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo sul posto dove si trova l'immobile oggetto di vendita. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Titolare o Rappresentante Legale del concorrente munito di procura o di delega, con l'assistenza di un tecnico dell'AUSL. La visita - che dovrà essere prenotata telefonicamente al numero di tel. 0542-604424 almeno 48 ore prima.

## 6. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione dell'incanto avrà luogo per mezzo di licitazione privata, ai sensi del regolamento della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

La procedura prescelta per l'aggiudicazione è quella prevista secondo le modalità di cui all'art. 89 del R.D. 827/24. L'incanto sarà aggiudicato all'offerta con prezzo e modalità di pagamento più vantaggiose per l'Amministrazione. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, dichiarata congrua dall'Amministrazione. Nel caso di due o più offerte valide di pari importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24 (ulteriore trattativa tra gli offerenti).

In caso di discordanza tra il prezzo in cifre ed in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Amministrazione. Il verbale d'aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro vincolante ed obbligatorio per l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge; **prima dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, l'offerente aggiudicatario verserà una cifra pari al 10% dell'importo offerto a titolo di caparra.**

L'aggiudicazione definitiva, che avverrà mediante apposito atto di approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, non produce alcun effetto traslativo della proprietà. Il diritto di acquisto non può essere ceduto dall'aggiudicatario sino alla stipula del rogito e dell'avvenuto pagamento a saldo del prezzo di aggiudicazione, oltre ad altri oneri previsti nel bando.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione, trascrizione dell'atto di vendita, nonché tutte le imposte, tasse, spese generali e tecniche che l'Amministrazione sostiene per l'esperimento dell'alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

In caso di rinuncia, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria.

Non è ammessa la proposta, in luogo di tutto o parte del pagamento del prezzo, della cessione in permuta di immobili.

L'Amministrazione si riserva di effettuare, direttamente o con richiesta della relativa documentazione, gli accertamenti relativi alla veridicità delle dichiarazioni prodotte dai concorrenti.

Gli assegnatari sono tenuti ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Ente :

- a) trasmissione della documentazione richiesta a riprova delle dichiarazioni rese;
- b) versamento delle spese contrattuali
- c) stipulazione del rogito notarile

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in materia di documentazione amministrativa, l'Amministrazione potrà procedere a controllare la veridicità delle eventuali dichiarazioni sostitutive rese , con l'avvertimento che, ferme restando le responsabilità, anche penali, di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo suddetto emerga la non veridicità del contenuto anche solo di una di tali dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'immobile sarà venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così con ogni pertinenza, aderenza, ragione, azione, prescrizione, reso, uso e servitù, attiva e passiva, apparenti e non, se vi sono e come vi sono. Eventuali oneri e procedure di apposizione dei confini, di frazionamento e/o di accatastamento saranno a carico dell'assegnatari.

#### 7. **TERMINE VALIDITA' OFFERTA**

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui al punto precedente.

#### 8. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

I plichi esterni contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire integri entro il termine perentorio e all'indirizzo di cui, rispettivamente, al punto 5 del presente avviso di gara. Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Azienda USL ove, per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata AR a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante; tali plichi saranno considerati come non consegnati.

I plichi esterni devono essere obbligatoriamente non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione), e devono recare all'esterno - oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di espletamento della medesima.

#### 9. **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Il contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva; nel caso di mancata stipula entro tale termine per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida per il termine indicato al precedente punto 7 del presente avviso. Nel caso invece di mancata stipula, entro 60 giorni, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto e l'AUSL avrà diritto di incamerare la caparra, salvo il diritto al maggiore danno; in tale caso l'AUSL potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara, alle medesime condizioni della precedente ovvero aggiudicare l'immobile al soggetto che abbia presentato la seconda offerta valida, di importo pari o più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Il nuovo aggiudicatario dovrà nei 60 giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione, stipulare il contratto di compravendita alle condizioni sopra indicate.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 3 del DL n. 133/2013 convertito dalla Legge n. 5/2014, è vietata la vendita di immobili "a società la cui struttura non consente l'identificazione delle persone fisiche o delle società che ne detengono la proprietà o il controllo. L'utilizzo di società anonime, aventi sede all'estero, nelle operazioni immobiliari è vietato e costituisce causa di nullità dell'atto di trasferimento".

Gli immobili sono venduti a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale n. 37/2008, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'AUSL di Imola è pertanto esonerata da ogni responsabilità connessa all'esito di eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile, in quanto l'offerente accetta integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 59, Legge n. 662/1996 e dell'art. 47 Legge 47/1985.

Il prezzo di acquisto verrà corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto che avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del rogito, l'aggiudicatario procederà al pagamento in un'unica soluzione mediante consegna di assegni circolari non trasferibili emessi da una Banca di propria fiducia intestati all'Azienda Usl di Imola, il cui importo dovrà essere pari al prezzo d'acquisto detratta la caparra, qualora questa non sia stata restituita, *oltre un assegno circolare per un importo pari alla quota di rimborso relativa alle spese sostenute dall'Azienda USL per la pubblicazione del bando e per le eventuali spese inerenti le procedure di alienazione.*

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito e le imposte comunque dovute.

Tutte le spese e tasse vigenti al momento della stipulazione, inerenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'acquirente; l'esatto importo di tali spese verrà formalizzato all'aggiudicatario in occasione della data concordata per la stipula dell'atto di vendita.

Il notaio sarà scelto dal contraente aggiudicatario che sarà quindi vincolato all'opera del notaio prescelto.

L'Azienda USL di Imola si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura di gara in oggetto, anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente bando nonché la procedura di gara ancorché esperita.

Il Responsabile del procedimento  
(Dott. Ing. Domenico Alessandro Faiello)

**REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**AZIENDA USL DI IMOLA**  
**U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche**

**AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA**

**RICHIESTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

1. Ente Appaltante : Azienda USL di Imola
2. Procedura : Licitazione privata con offerta libera
3. Importo a base di gara € 70.000,00 (settantamila,00)
4. Oggetto : **Vendita immobile sito in Imola (BO) – Via Aspromonte n. 22 - contraddistinto catastalmente:**
  - **Appartamento e cantina: Foglio 232, particella 717, subalterno 7, piano quarto, Categoria A/3 (abitazioni di tipo economico) classe 2, consistenza 5 vani**
  - **Autorimessa: foglio 232, particella 1675 (subalterno non presente) piano terra, Categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq.**
5. Manifestazione di interesse in carta semplice (su modello allegato): Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'AZIENDA USL DI IMOLA – Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche - *Indirizzo postale:* P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 - 40026 Imola (BO) fax 0542/604405 - PEC [uff.tecnico@pec.ausl.imola.bo.it](mailto:uff.tecnico@pec.ausl.imola.bo.it) – entro le ore 12,00 del **giorno 24 Dicembre 2021**, qualunque sia il mezzo di inoltro prescelto (consegna a mano, posta ordinaria, AR, fax, PEC)
6. Data di invio delle lettere di invito alla licitazione privata: successivamente alla data di scadenza del presente avviso.
7. Procedura di gara mediante licitazione privata ai sensi art. 89 co. 1 lett. a) R.D. 827 del 23.05.1924
8. Commissione aggiudicatrice composta da tre membri nominati dall'Amm.ne
10. L'Avviso di Vendita Immobile è pubblicato integralmente sul sito internet : [www@ausl.imola.bo.it](http://www@ausl.imola.bo.it)
11. Informazioni inerenti il bene oggetto di alienazione potranno essere richiesti all'U.O.P.T.I. dell'Azienda USL di Imola :
  - di carattere tecnico nella persona dell'ing. Faiello Domenico Alessandro - tel. 0542/604425
  - di carattere amministrativo nella persona di: Dott.ssa Paola Bandini – tel. 0542/604325-604424 - fax 0542/604405

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Faiello D. Alessandro

**Spett. le  
Azienda USL di Imola  
P.zze Giovanni Dalla Bande Nere, 11  
40026 Imola**

**OGGETTO: Vendita immobile di proprietà dell’Azienda USL di Imola sito in Imola – Via Aspromonte, 22. Dichiarazione di manifestazione di interesse – Importo a base d’asta Euro 70.000,00**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
con domicilio fiscale in ..... Provincia .....  
Via ....., codice fiscale n. ....  
telefono ..... fax ..... e-mail .....  
nella sua qualità di .....con la presente

### **CHIEDE**

di essere **invitato alla licitazione privata** in oggetto richiamata ed a tal fine dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate :

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l’inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### **DICHIARA**

di impegnarsi a formalizzare la propria offerta qualora ritenuta idonea dall’Amministrazione nelle forme, indicate nell’avviso di vendita all’asta.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Luogo e data

Firma per esteso e leggibile

N.B. La dichiarazione deve essere corredata, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.