

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

Relazione per la compravendita immobiliare

Proprietà: Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola
Viale Amendola n. 2, 40026 Imola (Bo)
c.f. 90000900374
Partita IVA: 00705271203

Immobile: Via Aspromonte n. 22
40026 Imola (Bo)
Foglio 232, particella 717, sub. 7
Foglio 232, particella 1675

PARTE A

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritta:

Ingegnere Elena Tattini, nata a Castel San Pietro Terme (Bo) il 14/11/1987, con domicilio professionale in Imola (Bo), via Santa Lucia n. 1/a, tel. 340 6293169, c.f. TTTLNE87S54C265E, e-mail: elenatattini@gmail.com, pec: elena.tattini@ingpec.eu, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al numero 8713/A;

Incaricata da:

Dott. Ing. **Faiello Domenico Alessandro**, nato in Svizzera il 28/08/1967, codice fiscale: FLLDNC67M28Z133T, residente per la carica ad Imola (Bo) in viale Amendola n. 2, in qualità di Direttore Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'Azienda U.S.L. di Imola, proprietaria dell'immobile oggetto della presente relazione come da Atto Notarile di accettazione di eredità con beneficio di inventario del Notaio Dott. Tassinari Federico, registrato ad Imola (Bo) il 13/11/2017 n. 4672 (Repertorio n. 61171, Raccolta n. 39235); con incarico IP/05/2018 - CIG: Z10242CFB1;

In relazione all'immobile:

sito nel Comune di Imola, in Provincia di Bologna, in via Aspromonte al civico numero 22, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Imola al foglio 232, particella 717 subalterno 7 e particella 1675;

¹ A detta data ultima planimetria in atti

▪ IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1) Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati del Comune di Imola, provincia di Bologna

Immobile sito nel Comune di Imola, in Provincia di Bologna, in via Aspromonte al civico n. 22, censito al Catasto Fabbricati di Bologna, Comune di Imola:

- **abitazione:**

foglio 232, particella 717, subalterno 7, piano quarto

Categoria A/3 (abitazioni di tipo economico), classe 2, consistenza 5 vani (con riferimento alla planimetria allegata alla presente relazione)

- **autorimessa:**

foglio 232, particella 1675 (subalterno non presente), piano terra

Categoria C/6, classe 4, consistenza 14 mq (con riferimento alla planimetria di seguito allegata).

Per maggiori dettagli si rimanda alle visure catastali allegata alla presente relazione tecnica integrata (Allegato A).

2) Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data 18/07/2018

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di Imola, planimetria relativa all'abitazione depositata in data 11/08/1953 al prot. n.9835 e planimetria relativa all'autorimessa depositata in data 10/10/1979 al prot. n. 2017, estratte in copia il giorno 22/08/2018 dalla sottoscritta Ingegnere Elena Tattini, (allegate alla presente relazione)¹ e da verifica eseguita in loco alla data della presente:

DICHIARO

ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge n. 52/85 come modificata ed integrata dal D.L. n.78 del 21 maggio 2010

che i sopra riportati dati catastali e le sopra indicate (ed allegate) planimetrie catastali **sono conformi** allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia, ad esclusione di alcune lievi e non sostanziali difformità riscontrate e descritte nel seguente paragrafo dal titolo "Ulteriori verifiche, note e osservazioni".

▪ **ULTERIORI VERIFICHE, NOTE³ E OSSERVAZIONI**

Dal rilievo in situ effettuato dalla sottoscritta in data 18/07/2018 è emersa una lieve difformità rispetto a quanto rappresentato nella planimetria catastale dell'abitazione depositata agli atti (Foglio 232, Mappale 717, sub. 7). In particolare, nel locale adibito a servizio igienico, è presente una parete di spessore 15 cm, lunghezza 76 cm ed altezza pari a 2 m circa, a lato della doccia, in adiacenza al cavedio vicino alla porta del bagno, non rappresentata nella planimetria catastale depositata agli atti.

Per quanto riguarda la planimetria catastale dell'autorimessa depositata agli atti (Foglio 232, Mappale 1675), si riscontra una differenza nelle altezze interne del locale, indicate in planimetria. Dalla planimetria catastale infatti emerge che la copertura è a falda singola con pendenza rivolta verso la parete posta di fronte al portone di ingresso, sul fondo del locale adibito ad autorimessa. Dal rilievo dello stato di fatto risulta invece che la copertura ad una falda del corpo di fabbrica delle autorimesse è caratterizzato da una pendenza opposta: la copertura è più alta verso il fondo dell'autorimessa sul confine di proprietà) e scende fino alla gronda posta sulla parete di ingresso ai garage.

Tali difformità riscontrate in occasione del sopralluogo e rilievo condotto in data 18/07/2018 risultano non significative ai fini della conformità catastale in quanto non comportano alcuna variazione di categoria, classe e consistenza delle unità immobiliari in oggetto.

Per completezza si allega visura catastale e planimetria catastale alla presente relazione tecnica integrata (allegato A).

Imola, 31/08/2018

Il tecnico incaricato

Ing. Elena Tattini



PARTE B

RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA

In relazione all'immobile:

sito in Comune di Imola, in provincia di Bologna, in via Aspromonte n. 22, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Imola al foglio 232, particella 717, subalterno 7 e particella 1675, sopra identificato,

DICHIARO CHE

1) la proprietà ha consegnato alla sottoscritta copia degli atti depositati presso il Comune di Imola il relazione all'immobile sopra descritto;

2) è stato inoltre eseguito accesso agli atti depositati presso il Comune di Imola ed in relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati² i seguenti atti, dei quali la sottoscritta ne ha preso visione in data 30/08/2018:

▪ **TITOLI EDILIZI**

- Nullaosta Edilizio n. 300/51 (N. Ordine 52), intestato all'Ente Autonomo Case Popolari Bologna, rilasciata da Comune di Imola in data 14 aprile 1951 relativa ai lavori di costruzione del fabbricato. Domanda del 10/04/1951 (Protocollo Gen. 4776) presentata dall'Ente Autonomo Case Popolari Bologna;
- Licenza Edilizia n. 355/61 (Prot. Gen. 10152 del 15/07/1961), rilasciata da Comune di Imola in data 15 luglio 1961, relativa ai lavori di costruzione del corpo di fabbrica delle autorimesse. Domanda del 13/06/1961 presentata dal sig. Bacchilega Alfredo, in qualità di "capofabbricato";

² La ricerca effettuata presso gli Enti citati è stata eseguita mediante la consultazione degli archivi informatici/cartacei messi a disposizione dall'Ente di competenza. Il tecnico rilevatore non si assume la responsabilità di eventuali carenze, mancanze, errori anche conseguenti a mancato aggiornamento degli archivi da parte degli Enti stessi.

- Comunicazione di Intervento (Protocollo n. 42457 del 14/10/2014), relativa alla sostituzione del manto di copertura in cemento amianto con pannelli in lamiera tipo sandwich del corpo di fabbrica destinato ad autorimesse, presentata da Dall'Osso Amministrazioni Immobiliari in qualità di amministratore di condominio.

▪ **AGIBILITA' / ABITABILITA'**

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione risulta rilasciata Dichiarazione di Abitabilità in data 06/05/1953 a nome e per conto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bologna (Dichiarazione di Abitabilità n. 66, Protocollo Generale n. 4568) che si allega sotto la lettera C.

▪ **ULTERIORI VERIFICHE, NOTE³ E OSSERVAZIONI**

Visti i documenti depositati presso il Comune di Imola, in occasione del sopralluogo effettuato dalla sottoscritta Ing. Elena Tattini in data 18/07/2018 è emerso quanto segue:

- nel locale adibito a servizio igienico, al piano quarto, è presente una parete di spessore 15 cm, lunghezza 76 cm ed altezza pari a 2 m circa, a lato della doccia, in adiacenza al cavedio vicino alla porta del bagno, non rappresentata nella planimetria del piano tipo depositata agli atti ed allegata al Nullaosta Edilizio n. 300/51, dove è invece rappresentata una vasca da bagno e non la doccia.

Si ritiene inoltre opportuno segnalare quanto di seguito riportato:

- dall'elaborato grafico allegato alla Licenza Edilizia n. 355 del 15/07/1961 relativa alla costruzione del fabbricato per autorimesse, si evince che il progetto prevedeva la costruzione di n. 8 vani, di uguali dimensioni da adibire ad autorimesse. Dal sopralluogo svolto è emerso che il fabbricato in oggetto è costituito, nel suo stato di

fatto, da n. 7 autorimesse ed ha una lunghezza complessiva in pianta di 22,0 m circa (rispetto ai 25,00 riportati nell'elaborato grafico depositato agli atti). Si evidenzia comunque che, analizzando il solo e singolo vano autorimessa di proprietà dell'Azienda U.S.L. di Imola, identificato catastalmente al foglio 232, particella 1675, oggetto della presente relazione, si è riscontrata una sostanziale conformità del progetto rispetto allo stato dei luoghi.

Inoltre, nell'elaborato grafico allegato alla Comunicazione di Intervento Prot. n° 42457 del 14/10/2014 per sostituzione del manto di copertura del corpo di fabbrica destinato ad autorimesse, è rappresentato il corpo di fabbrica delle autorimesse con una lunghezza complessiva di 22,90 m (comprensivo di sporto della copertura) che, con una tolleranza accettabile, corrisponde a quanto rilevato dalla sottoscritta sul posto in fase di sopralluogo.

- negli elaborati grafici allegati al nullaosta Edilizio n°300 del 14/04/1951 è presente solamente la planimetria del piano tipo e non la planimetria dei singoli piani del fabbricato. Nella planimetria depositata agli atti (dal titolo "PIANO TIPO" - disegno n. 2687) la parete longitudinale interna che separa il corridoio dalle camere da letto risulta di spessore 30 cm, mentre nello stato di fatto riscontrato in occasione del sopralluogo, al piano quarto del fabbricato, la parete in oggetto ha spessore 16 cm. Dalla sezione, sempre depositata agli atti ed allegata al Nullaosta Edilizio sopra citato, si evince che tale parete, risulta avere uno spessore ridotto all'ultimo piano rispetto ai piani sottostanti. Pertanto si può affermare che lo spessore di tale parete nello stato di fatto è conforme al progetto autorizzato.

▪ CORRISPONDENZA

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali, è corrispondente⁴ agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati estratti dal Comune di Imola in data 18/07/2018, ad esclusione delle difformità riscontrate e descritte al precedente paragrafo del presente documento.

³ NOTA SULLA RELAZIONE:

Nella predisposizione della presente Relazione Tecnica Integrata il tecnico incaricato non ha effettuato (né conseguentemente assume alcuna responsabilità a riguardo) ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione oltre quelle espressamente indicate nella relazione stessa.

Qualora espressamente richiesto dal committente nella lettera di incarico, ed a seguito di un preventivo di dettaglio, è possibile eseguire ulteriori verifiche sull'immobile, come dal seguente elenco riportato a titolo esemplificativo:

- Ricade / non ricade nell'area con campitura nella carta dei vincoli del Comune;
- è stato / non è stato riconosciuto di interesse storico artistico e/o sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- è oggetto / non è oggetto di convenzione urbanistica;
- è oggetto / non è oggetto di convenzioni di attuazione di piani P.E.E.P. ai sensi della Legge 22 ottobre 1971 n.865 o ai sensi degli art. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 (L. Bucalossi) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali;
- è soggetto / non è soggetto ai vincoli di cui alla Legge Tognoli;
- verifica della presenza di autorizzazioni paesaggistiche;
- ricerca di Deposito / Autorizzazione sismica;
- presenza di eventuali pratiche per VVFF / AUSL / Emissioni di Atmosfera, ecc...;
- verifica di progetti impianti e relative dichiarazioni di conformità;
- autorizzazioni allo scarico e/o similari;
- altro... .

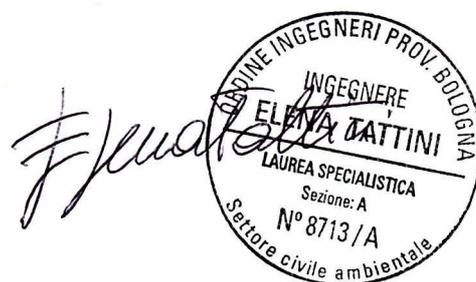
⁴ Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti dell'Amministrazione competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni.

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata in premessa con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Imola, 31/08/2018

Il tecnico incaricato

Ing. Elena Tattini



Allegati:

- **Allegato A** - Visure catastali, estratto di mappa e planimetrie catastali;
- **Allegato B** - Estratto del progetto di costruzione del fabbricato - Nullaosta Edilizio n. 300 del 14/04/1951 (N. Ordine 52);
- **Allegato C** - Dichiarazione di Abitabilità n. 66 del 06/05/1953 (Prot. Generale n. 4568);
- **Allegato D** - Estratto del progetto di costruzione delle autorimesse - Licenza Edilizia n. 355 del 15/07/1961 (Prot. Gen. n. 10152)

ALLEGATO A
visure catastali, estratto di mappa e planimetrie catastali

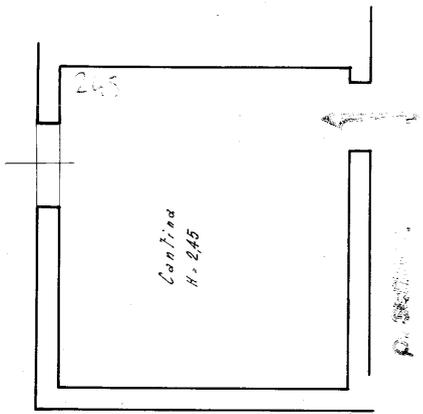
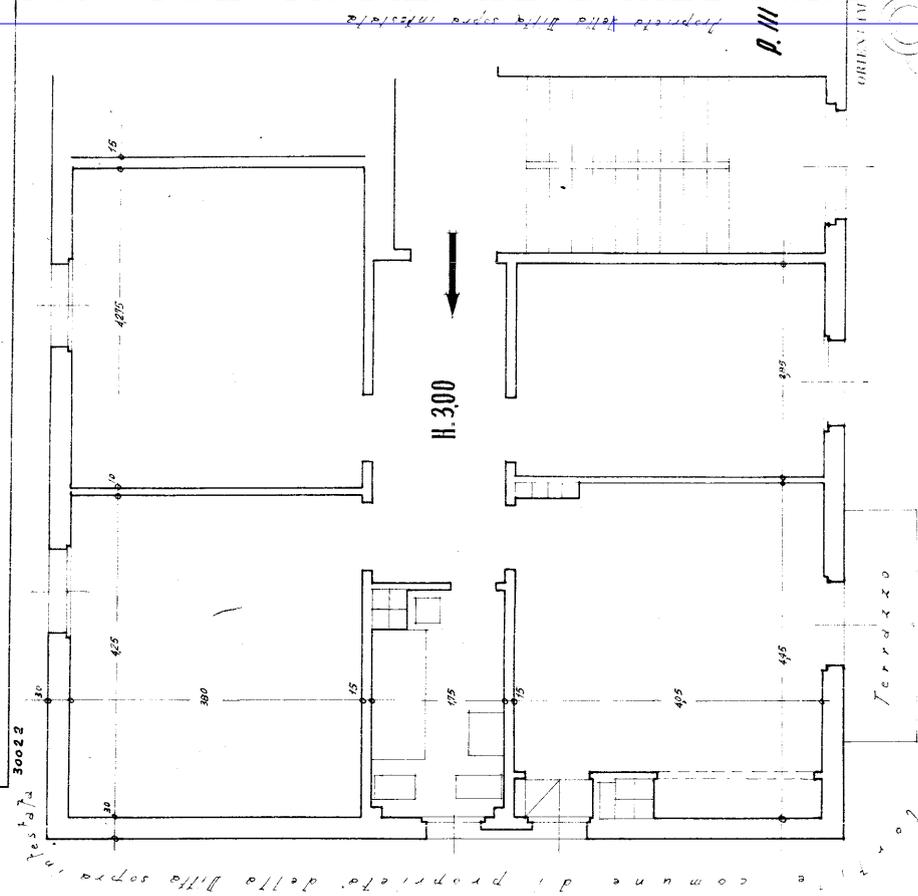
- Planimetria catastale - Foglio 232, Mappale 717, Subalterno 7 (abitazione)
- Planimetria catastale - Foglio 232, Mappale 1675 (autorimessa)
- Estratto di mappa catastale
- Visura catastale - Foglio 232, Mappale 717, Subalterno 7 (abitazione)
- Visura catastale - Foglio 232, Mappale 1675 (autorimessa)

(allegato costituito da n. 7 facciate, copertina esclusa)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **IMOLA**
Ditta **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ill.mo **Ufficio Espropriazioni** di Bologna



SCALA 1:12

Completata da: **Luigi Joppi**
Lavori: **Joppi**
Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bologna

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DETTATE

DATA: **11-8-53**

PROF. N°: **9835**

F. 01

N. III sub 7

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. Cat. 5 T. 215

108



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

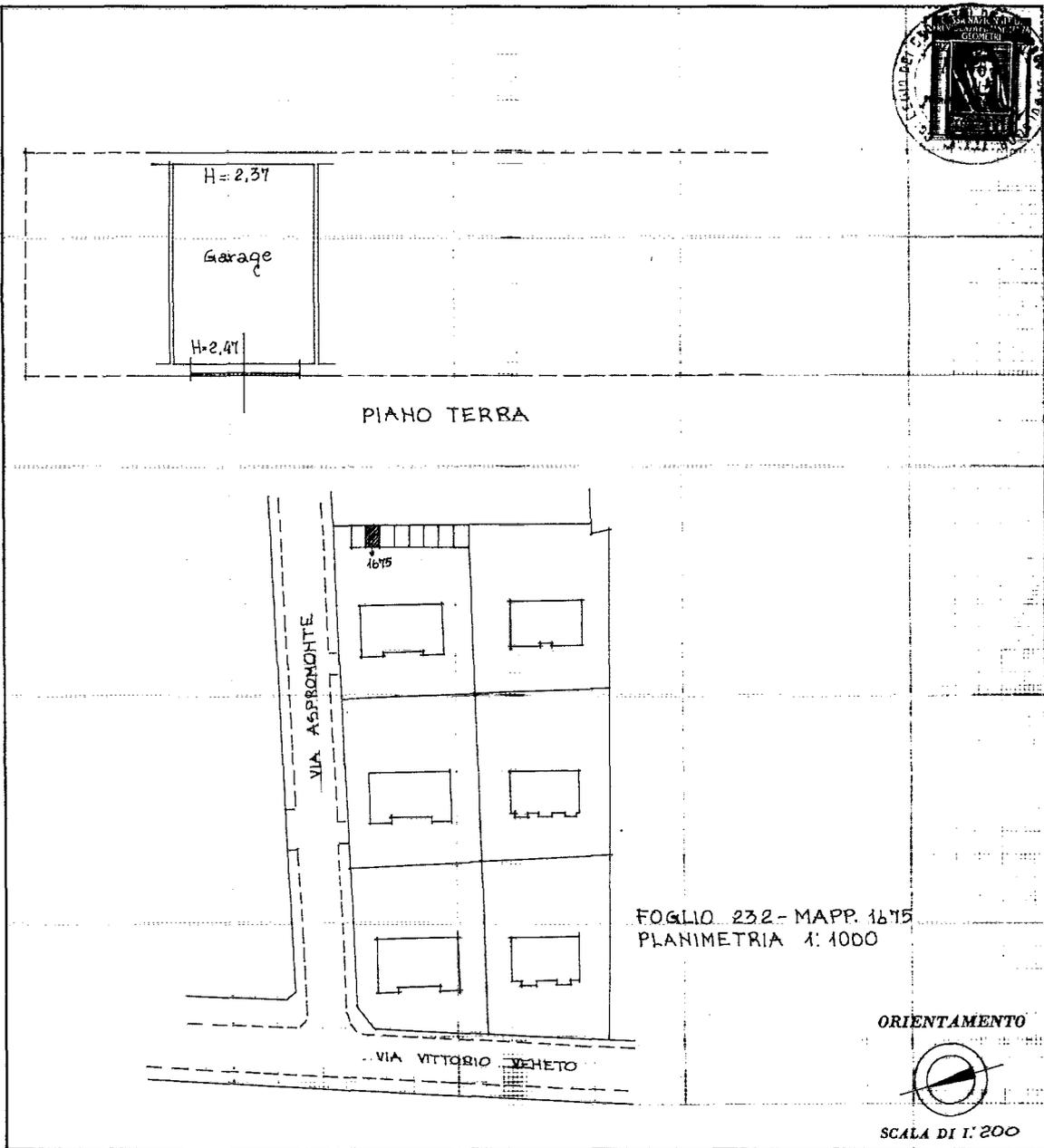
108 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1928, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di IMOLA Via ASPROMONTE N. 22

Ditta PECELIN RODOLFO nato a FIUME l' 11-11-1918

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLLOGNA



FOGLIO 232 - MAPP. 1675
PLANIMETRIA 1:1000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10.10.79
PROT. N° 2017

FOGLIO	MAPP.	SUB.
232	1675	-

Compilata dal Geom. GINO RONCHI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Bologna

DATA 8 Ottobre 1979

Firma:



L.R.S.-UFFICINA C.V.-ROMA

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2018 - Comune di IMOLA (E289) - < Foglio: 232 - Particella: 1675 - Subalterno: 0 >
VIA ASPROMONTE n. 22 piano: T;

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/08/2018

Dati della richiesta	Comune di IMOLA (Codice: E289)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	Foglio: 232 Particella: 717 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	717	7			A/3	2	5 vani	Totale: 92 m² Totale escluse aree scoperte**: 91 m²	Euro 400,25 L. 775.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ASPROMONTE n. 1 n. 20 piano: 3;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA U.S.L. DI IMOLA con sede in IMOLA	90000900374*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 18/05/2017 protocollo n. BO0081214 Voltura in atti dal 25/06/2018 Repertorio n.: 60594 Rogante: TASSINARI FEDERICO Sede: IMOLA Registrazione: UU Sede: IMOLA Volume: 9990 n: 316 del 16/05/2018 SUCCESSIONE PECELIN RODOLFO (n. 7276.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1940 al 16/08/2018

Dati della richiesta	Comune di IMOLA (Codice: E289)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	Foglio: 232 Particella: 1675

INTESTATO

1	AZIENDA U.S.L. DI IMOLA con sede in IMOLA	90000900374*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	1675				C/6	4	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 70,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ASPROMONTE n. 22 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1010023		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	1675				C/6	4	14 m ²		Euro 70,86 L. 137.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA ASPROMONTE n. 22 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1010023		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		232	1675				C/6	4	14 m ²		L. 145	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 10/10/1979 in atti dal 30/09/1994 (n. 2017.1/1979)
Indirizzo		, VIA ASPROMONTE n. 22 piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1940 al 16/08/2018

Notifica	-	Partita	1010023	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione degli intestati dal 18/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA U.S.L. DI IMOLA con sede in IMOLA	90000900374	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 18/05/2017 protocollo n. BO0081214 Voltura in atti dal 25/06/2018 Repertorio n.: 60594 Rogante: TASSINARI FEDERICO Sede: IMOLA Registrazione: UU Sede: IMOLA Volume: 9990 n: 316 del 16/05/2018 SUCCESSIONE PECELIN RODOLFO (n. 7276.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECELIN Rodolfo nato in AUSTRIA il 01/11/1918	PCLRLF18S01Z102H*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/05/2017
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. BO0044553 in atti dal 09/04/2018 Registrazione: Sede: RIPRISTINO STADIO PRECEDENTE (n. 4102.1/2018)	

Situazione degli intestati dal 08/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECELIN Rodolfo nato in AUSTRIA il 01/11/1918	PCLRLF18S01Z102H*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/11/2015
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/05/2015 protocollo n. BO0258753 Voltura in atti dal 24/12/2015 Repertorio n.: 56967 Rogante: FEDERICO TASSINARI Sede: IMOLA Registrazione: UU Sede: IMOLA Volume: 9990 n: 1021 del 10/12/2015 TESTAMENTO DI ZOTTI PASQUA (n. 17378.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 10/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECELIN Rodolfo nato in IUGOSLAVIA il 01/11/1918	PCLRLF18S01Z118W	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/04/1979
DATI DERIVANTI DA		SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 10/10/1979 in atti dal 30/09/1994 Registrazione: (n. 2017.1/1979)	

Situazione degli intestati dal 04/04/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECELIN Rodolfo nato in AUSTRIA il 01/11/1918	PCLRLF18S01Z102H*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 08/05/2015
2	ZOTTI Pasqua nata a IMOLA il 22/04/1922	ZTTPSQ22D62E289G*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 08/05/2015
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/1979 protocollo n. BO0234639 Voltura in atti dal 19/11/2015 Repertorio n.: 9292 Rogante: FIORENTINI Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: ISTANZA 230891 DEL 16-11-2015 (n. 15365.1/2015)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/10/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
				Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Tipo	Protocollo	Anno	Cens.	Zona				Catastale		
1	P	2017	1979			C/					COSTITUZIONE del 10/10/1979 in atti dal 30/06/1987 (n. 2.17/1979)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1940 al 16/08/2018

Indirizzo	VIA ASPROMONTE n. 22 piano: T;				
Notifica	-	Partita	1010023	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 10/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECELIN Rodolfo nato in IUGOSLAVIA il 01/11/1918	PCLRLF18S01Z118W	fino al 10/10/1979
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 10/10/1979 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 2.17/1979)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO B

***estratto del progetto di costruzione del fabbricato -
Nullaosta Edilizio n. 300 del 14/04/1951 (N. Ordine 52)***

- Comunicazione relativa al rilascio del Nullaosta Edilizio del 14/04/1951
- Planimetria generale del lotto, completa di frontespizio
- Pianta del piano terra "scantinato", completa di frontespizio
- Pianta del piano tipo, con relativo frontespizio
- Sezione trasversale, con relativo frontespizio

(allegato costituito da n. 9 pagine, copertina esclusa)

R 51

52 COMUNE D'IMOLA

Ufficio Tecnico

300

N. d'ordine 52

domanda del Sig. ENTE AUTONOMO CASE POPOLARI

Bologna -

10/4/51

Prot. GEN. N. 4776

di un fabbricato popolare tipo
L. 13 in via Aspromonte, come al tipo allegato
osserva

NULLA OSTA

tanto, si rilascia il nulla osta con l

intendersi alle proposte indicate e salva

riservazione delle leggi e regolamenti.

la li 14/4/51

IL SINDACO


N. 14/5

La presente autorizzazione va esibita agli Agenti Com
incaricati dell'osservanza del regolamento edilizio.

R 51
n° 52

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
SERVIZIO TECNICO

COSTRUZIONE DI FABBRICATI
POPOLARI IN IMOLA

VIA ASPROMONTE: TIPO L13'

VIA VITTORIO VENETO: " L16

NUOVA STRADA: " L15

INGEGNERE PROGETTISTA

Ferrari

ARCHITETTO

Orsani

Dis. N° 2702

Data FEBBRAIO 1951

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1: 200

COMUNE DI IMOLA
UFFICIO TECNICO
Tipo approvato dall' autorità Comunale in data
14/4/51
(da conservarsi in cartacei a norma dell' art. 10 del Reg. Ed. 1934)
Nota

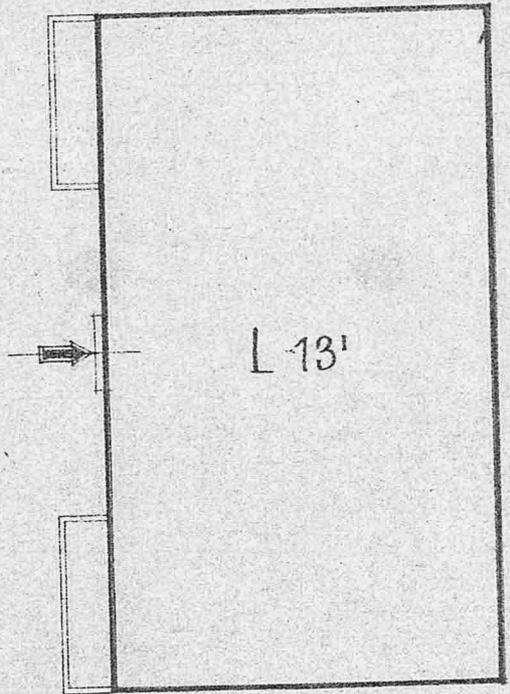


L'INGEGNERE PROGETTISTA
L'INGEGNERE DIRETTORE DEI LAVORI

Ferrari

IL PRESIDENTE

37.76



L 13'

30.51

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
 SERVIZIO TECNICO

FABBRICATO TIPO L13'	INGEGNERE PROGETTISTA <i>G. Crupoli</i>
SCANTINATO	ARCHITETTO <i>G. Crupoli</i>
SCALA 1:50	
Dis. n° 2685	data FEBBRAIO 1951

IMOLA

COMUNE D'IMOLA
 UFFICIO TECNICO
 Tipo approvato dall'architetto Comunale in data
 14/4/51
 (da conservarsi in cantiere a norma dell'art. 10 del Reg. Ed. 1949)
 Nota



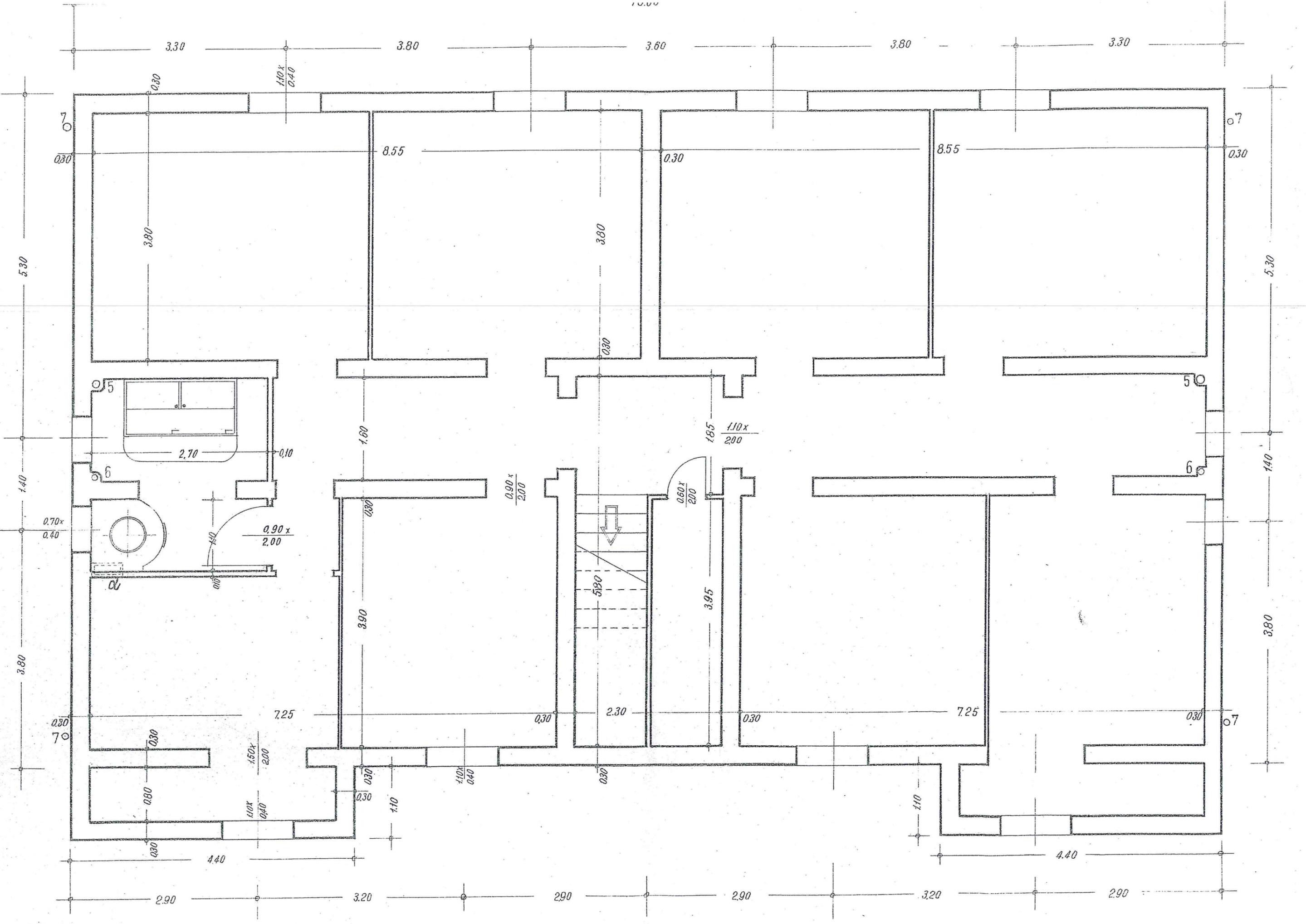
L'INGEGNERE PROGETTISTA
 L'INGEGNERE DIRETTORE DEI LAVORI

G. Crupoli

IL PRESIDENTE

[Signature]

FABBRICATO TIPO L13'
 SCANTINATO



3.30 3.80 3.60 3.80 3.30

5.30

5.30

1.40

1.40

3.80

3.80

70

70

0.30

0.30

3.80

3.80

8.55

8.55

1.60

1.85

2.70

0.90 x
2.00

0.60 x
2.00

0.90 x
2.00

5.80

3.95

3.90

2.30

7.25

0.30

0.30

7.25

0.30

0.30

0.30

0.80

1.10 x
0.40

1.50 x
2.00

0.30

1.10 x
0.40

0.30

1.10

0.30

4.40

4.40

2.90

3.20

2.90

2.90

3.20

2.90

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
SERVIZIO TECNICO

FABBRICATO TIPO L 13

PIANO TIPO

SCALA 1:50

INGEGNERE PROGETTISTA

i. Ponzetti

ARCHITETTO

O. Panni

Dis. N° 2687

Uoto FEBBRAIO 1951

IMOLA

COMUNE DI IMOLA
UFFICIO TECNICO
Tipo approvato dall' autorità Comunale in data
14/4/51
Ho autorizzato in conformità a norma dell' art. 10 del Reg. Ed. 1949
Nota



L'INGEGNERE PROGETTISTA
L'INGEGNERE DIRETTORE DEI LAVORI

i. Ponzetti

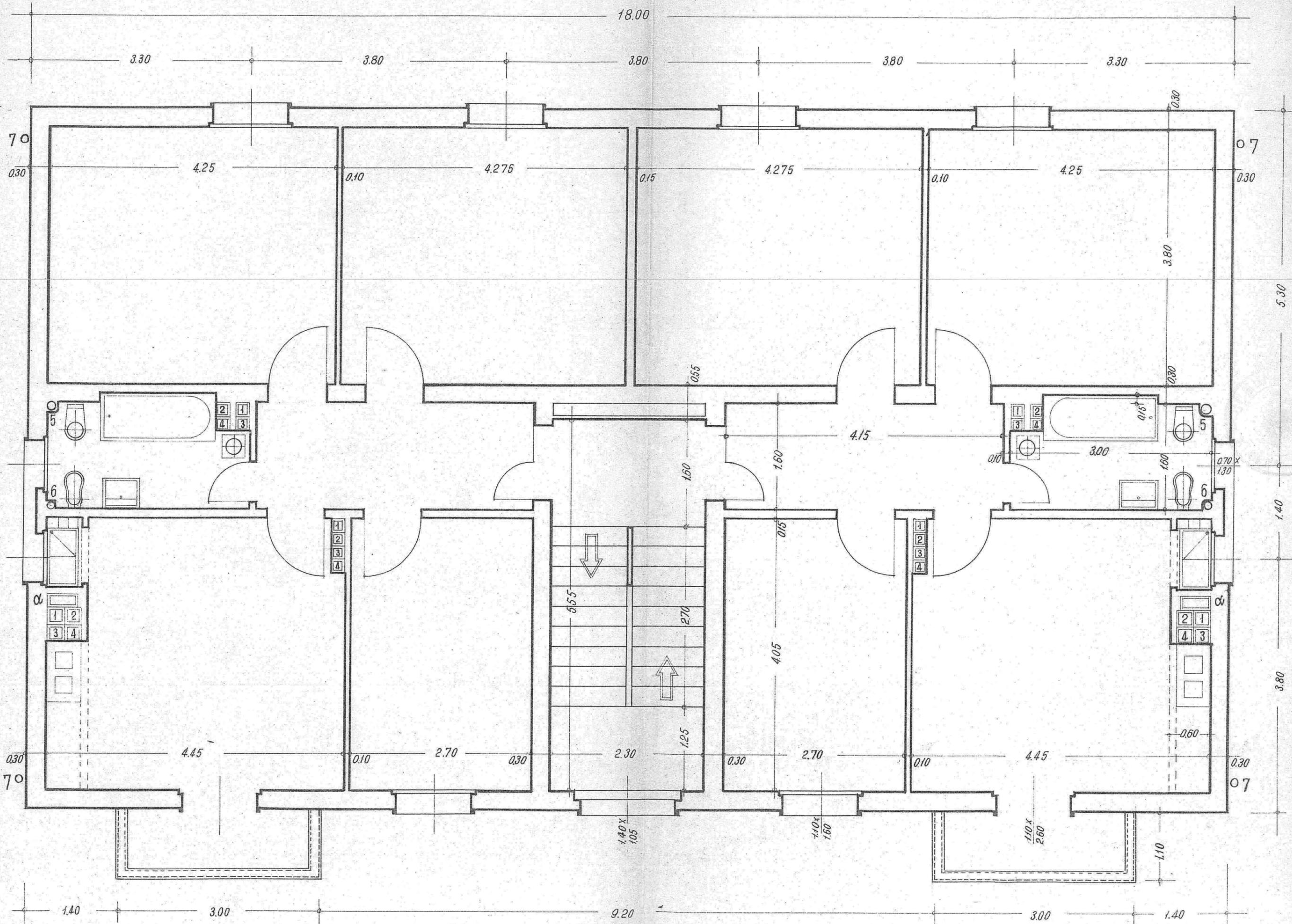


IL PRESIDENTE

[Signature]

FABBRICATO TIPO L 13'

PIANO TIPO



18.00

3.30

3.80

3.80

3.80

3.30

7.0

0.7

0.30

0.30

5.30

1.40

3.80

7.0

0.7

1.40

3.00

9.20

3.00

1.40

1.40 x 1.05

1.10 x 1.60

1.10 x 2.60

1.10

0.70 x 1.30

4.25

0.10

4.275

0.15

4.275

0.10

4.25

0.30

3.80

0.30

4.15

0.55

1.60

1.60

4.05

0.15

4.45

0.10

2.70

0.30

2.30

1.25

2.70

0.10

4.45

0.60

1
2
3
4

1
2
3
4

2
1
4
3

1
2
3
4

1
2
3
4

2
1
4
3

5

6

5

6

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
SERVIZIO TECNICO

FABBRICATO TIPO L 13'
SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:50

PROFESSORE PROGETTISTA

i. Lepuli

4488114770

Dis. N° 2689

Data FEBBRAIO 1951

Ornani

IMOLA

COMUNE D'IMOLA
UFFICIO TECNICO
Tipo approvato dall'Ufficio Comunale in data
14/4/51
in esecuzione di ordine n. 4000 del 10 del Reg. 14/51



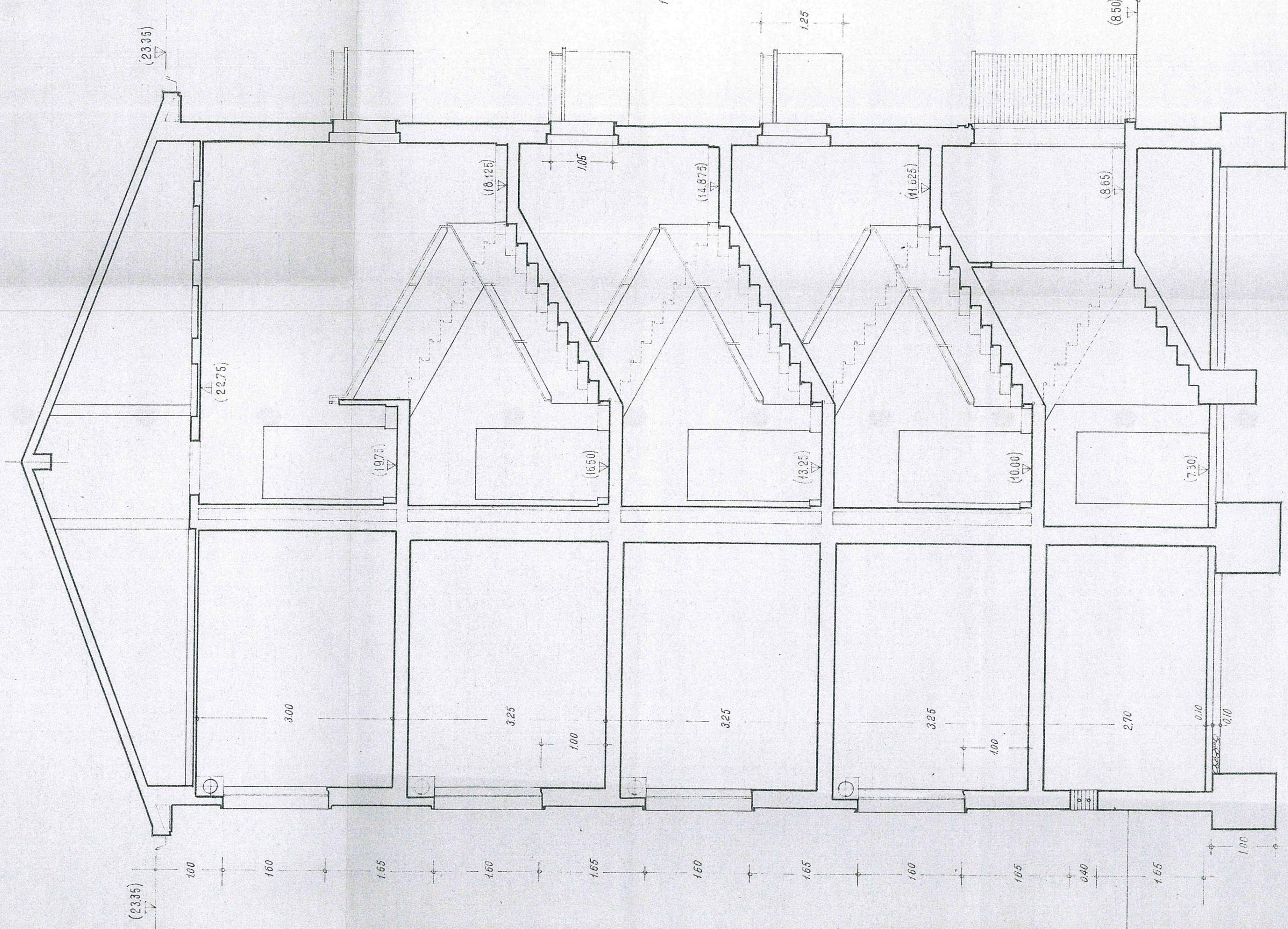
L'INGEGNERE PROGETTISTA
L'INGEGNERE DIRETTORE DEI LAVORI

i. Lepuli

IL PRESIDENTE

[Signature]

FABBRICATO TIPO L 13'
SEZIONE TRASVERSALE



(2335)

(2335)

100

160

1.65

1.60

1.65

1.60

1.65

1.60

1.65

0.40

1.65

1.00

3.00

3.25

3.25

3.25

2.70

0.10

0.10

(19.75)

(16.50)

(13.25)

(10.00)

(7.30)

(22.75)

(18.125)

(14.875)

(11.625)

(8.65)

1.05

1.25

(8.50)

ALLEGATO C

***Dichiarazione di Abitabilità n. 66 del 06/05/1953
(Protocollo Generale n. 4568)***

(allegato costituito da n. 1 pagina, copertina esclusa)

Tecnico

COMUNE D'IMOLA

UFFICIO V - IGIENE

DICHIARAZIONE DI ABITABILITÀ DI FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE.

n. 4568 Prot. Generale
n. 66 del Registro.

IL SINDACO.

Letta l'istanza avanzata da l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Bologna, tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità per il fabbricato di nuova costruzione, sito alla Via Aspromonte n. 201 - Accertato che l'edificio risulta costruito in conformità al progetto approvato dalla Commissione edilizia nella tornata del del 14.4.1951 (licenza di costruzione n. 300) e che non esistono cause d'insalubrità, giusti riferimenti degli Ufficio Tecnico e d'Igiene del 6.5.1953; Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario; A norma dell'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265;

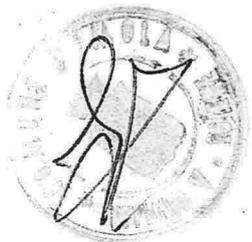
DICHIARA

Abitabile il fabbricato posto in questo territorio comunale alla Via Aspromonte n. 201 di proprietà Istituto Autonomo delle Case Popolari della Provincia di Bologna avente i seguenti dati catastali:

- fabbricato urbano
- mappe foglio 142 mappale 82/4 e costituito da:
- Semiterrato: 8 (otto) cantine - 1 (una) lavanderia -
- Piano rialzato: 2 (due) cucine - 6 (sei) camere - 2 (due) bagni - 2 (due) corridoi - 1 (uno) vano scala -
- Primo Piano: 2 (due) cucine - 6 (sei) camere - 2 (due) bagni - 2 (due) corridoi -
- Piano secondo: 2 (due) cucine - 6 (sei) camere - 2 (due) bagni - 2 (due) corridoi -
- Piano terzo: 2 (due) cucine - 6 (sei) camere - 2 (due) bagni - 2 (due) corridoi -

Manda agli Uffici: Sanitario, Tecnico, II. CC. e Tributi, per quanto di rispettiva competenza.
Dato ad Imola, il 6.5.1953

IL SINDACO.



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

ALLEGATO D

estratto del progetto di costruzione delle autorimesse - Licenza Edilizia n. 355 del 15/07/1961 (Protocollo Generale n. 10152)

- Documento attestante il rilascio della Licenza per Lavori Edili del 15/07/1961
- Elaborato grafico contenente pianta, fronte e sezione, con relativo frontespizio

(allegato costituito da n. 4 facciate, copertina esclusa)

COMUNE D'IMOLA

UFFICIO TECNICO

N. 10152 Prot. Gen.

N. 255 Reg. Lic. Edil.

LICENZA PER LAVORI EDILI

IL SINDACO

— Vista la domanda del 13-6-61 presentata
da Bacchilega Alfredo in qualità di capofabbricato
domiciliato in Imola Via Angosante 22
tendente ad ottenere la licenza edilizia relativa ai lavori di costruzione
di n. 8 autorimessa come al tipo allegato
da eseguirsi in Via Angosante 22
su terreno di proprietà di IST. AUT. CASE POPOLARI
con progetto a firma del _____;
— Visto il parere dell'Ing. Capo del Comune in data 25-6-61;
— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data _____;
— Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 27-6-61;
— Visto il parere _____;

— Con i poteri conferitigli dall'art. 31 della legge urbanistica 17-8-1942
n.° 1150 e degli artt. 11 e 12 del vigente regolamento edilizio comunale

RILASCIATA

licenza per l'esecuzione dei lavori di cui alla sopracitata richiesta autoriz-
zandone l'esecuzione purchè siano osservate le disposizioni generali conte-
nute nel vigente regolamento edilizio e d'igiene e quelle speciali qui di seguito
trascritte, salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi:

VR

61

147

VR 61/147

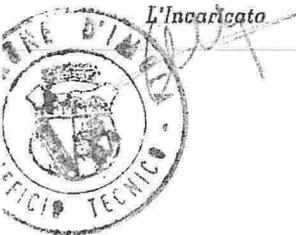
1000

1°) Mullaorta jureti la costruzione
via forte alla distanza di m. 6
dalla V. a Aspromonte.

COMUNE DI IMOLA
UFFICIO TECNICO

Esatto i diritti d'Ufficio ricevuta.....

n. 45
20 LUG. 1961



[Handwritten signature]

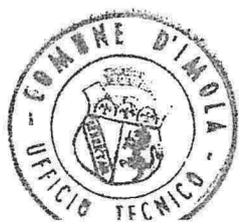
2°) I lavori dovranno essere iniziati non oltre il termine di un anno dalla data della presente, previa comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale da farsi entro 10 giorni dall'inizio dei medesimi con il nominativo del Direttore dei Lavori e della Impresa. Decorso inutilmente tale termine, la licenza perderà qualsiasi efficacia e s'intenderà decaduta.

3°) E' fatto obbligo, entro cinque giorni dalla ultimazione delle opere autorizzate, di notificare all'Ufficio Tecnico Comunale la data della ultimazione stessa.

4°) La presente licenza, rilasciata a piena responsabilità di chi la richiede, deve essere conservata a piè d'opera e va esibita agli Agenti e tecnici comunali incaricati dell'osservanza del regolamento edilizio.

5°) L'allineamento delle nuove costruzioni deve essere preventivamente approvato dall'Ufficio Tecnico.

Imola, li 15 LUG. 1961 196.....



IL SINDACO
[Handwritten signature]

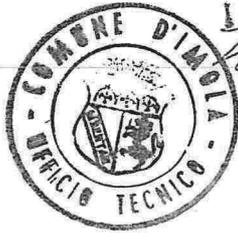
Condominio Via Aspromonte 22.

Progetto per la costruzione di N° 8 rimessa

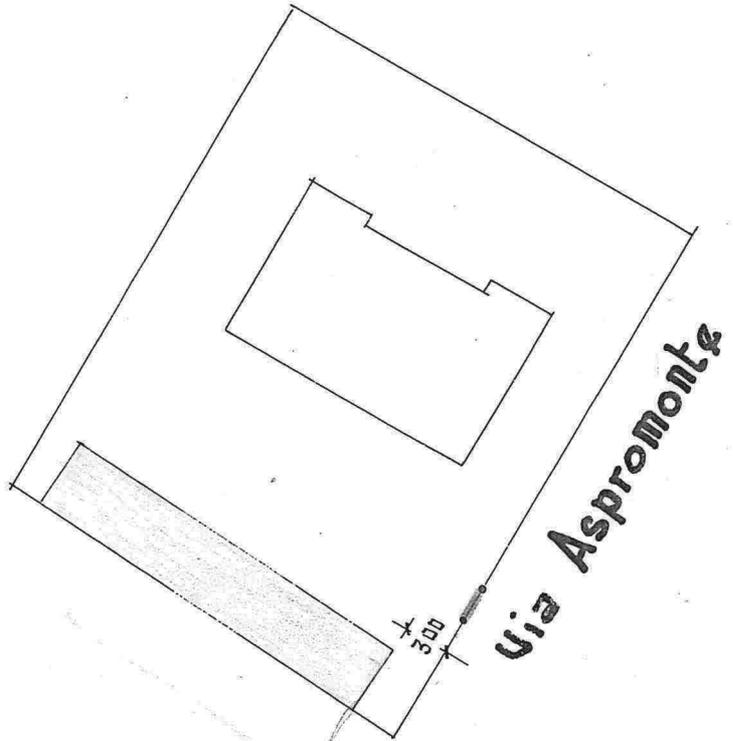
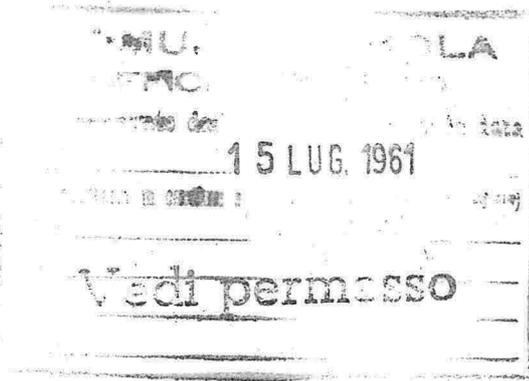
Scala 1:100

Foglio 142
COMUNE di IMOLA

Scala 1:500

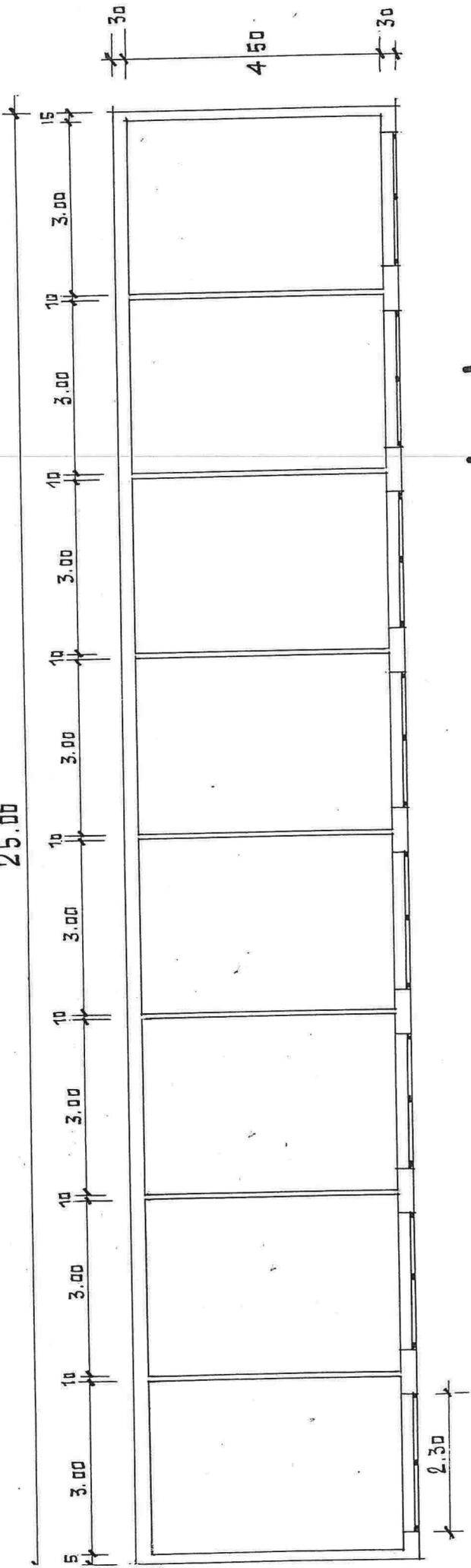


IL SINDACO

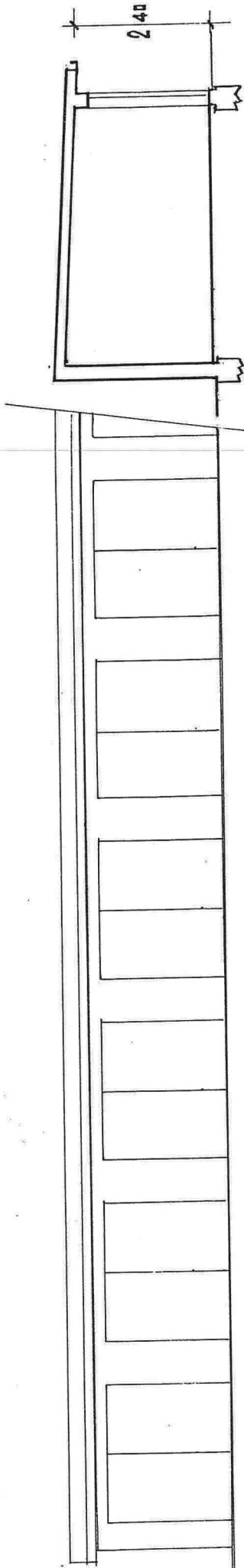


N

25.00



pianta



fronte

Sezione trasv. le