

**REGIONE EMILIA ROMAGNA  
AZIENDA USL DI IMOLA**

**DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI E LORO PERTINENZE IN USO ALL'AZIENDA USL DI IMOLA. GARA N. 39/2007 – CIG 0029169703.**

L'Azienda USL di Imola ha indetto gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 e ss. gg. del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento del contratto aperto dei "Lavori di manutenzione edile degli immobili e loro pertinenze in uso all'Azienda USL di Imola".

**Importo lavori:** EURO 494,400,00 (IVA esclusa)

**Importo a base di gara** soggetto a ribasso d'asta: EURO 480.000,00 (IVA esclusa)

**Oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso: EURO 14,400,00 (IVA esclusa)

**CAPO 1**

- a) Ente Appaltante:** Azienda USL di Imola – V.le Amendola, 2 – tel.0542-604111 – fax 0542- 604013.
- b) Criterio di aggiudicazione:** mediante ribasso unico percentuale sui prezzi dell'Elenco Prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), D.Lgs 163/2006. L'Azienda USL si riserva la facoltà di ricorrere alla procedura di cui all'art. 48, D.Lgs. 163/2006.  
I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di apertura delle relative buste.
- c) Luogo di esecuzione, caratteristiche ed entità dei lavori.**  
Tutte le sedi principali dell'azienda USL di Imola, nonché quelle nelle quali l'Azienda stessa è tenuta ad effettuare la manutenzione.  
Categoria prevalente: OG1 per un importo di EURO 494.400,00 – classifica II.
- d) Svolgimento della gara:**  
Le operazioni di gara si svolgeranno, in seduta pubblica, **il giorno 05 giugno 2007 alle ore 9.30** presso la sede della U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche. Possono partecipare i legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai legali rappresentanti.
- e) Cauzioni e garanzie**
- 1** – a pena di esclusione dalla gara, l'offerente deve corredare l'offerta con una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori pari a EURO 9.888,00;
  - 2** – all'aggiudicatario sarà richiesta cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale (in caso di ribasso d'asta superiore al 20%, la cauzione verrà aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale che ecceda il 20%);
  - 3** – all'aggiudicatario sarà richiesta polizza assicurativa R.C.T. con modalità e importi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  - 4** – all'aggiudicatario sarà richiesta garanzia fidejussoria previamente al pagamento della rata di saldo di cui all'art. 28, comma 9, Legge 109/94 e s.m.i.
- Gli importi della cauzione provvisoria e di quella definitiva, ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006, sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di cui all'art. 75, comma 7, D.Lgs. 163/2006; il possesso della certificazione di qualità o degli elementi significativi deve essere comprovato mediante presentazione del relativo certificato, oppure di una copia autentica oppure mediante autodichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000.
- f) Finanziamento e pagamenti:** è garantita la copertura finanziaria con fonti interne; i pagamenti si effettueranno su presentazione di fatture, ai sensi dell'art. 29 del Decr. Min. LL.PP. n. 145/2000 e dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- g) Soggetti ammessi a partecipare alla gara:**  
Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati negli artt. 34 e ss. gg. del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi degli artt. 93-94-95-96-97 del DPR 554/99 o da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi; Imprese aventi sede in uno stato CEE alle

condizioni di cui all'art. 3 comma 7 DPR 34/2000, alle condizioni di cui al presente bando di gara e di tutta la vigente normativa, anche se qui non espressamente richiamata ed al possesso di tutti i requisiti da essa prescritti.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006: "Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile".

Ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 163/2006: "E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile".

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006: "E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario o di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario. I consorzi di cui all'art 34, comma 1, lette b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questo ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione, sono esclusi sia il consorzio che il consorziato".

Ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006: "E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti".

Ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/2006: "E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del presente articolo, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta".

E' ammessa la partecipazione di concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni previste dalle norme vigenti nei rispettivi Stati; per le imprese straniere stabilite al di fuori dell'Unione Europea, la partecipazione alla gara è subordinata alle condizioni prescritte per le imprese italiane.

Non possono essere invitate alla gara le imprese che non sono in regola con le norme di cui alla Legge 68/99 ed al regolamento attuativo di cui al DPR 333/2000.

Per le A.T.I. ed i consorzi di tipo orizzontale, vale quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, DPR 554/99.

#### **h) Requisiti di partecipazione:**

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso del certificato di iscrizione alla CCIAA e dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA di cui al DPR 34/2000, per la categoria OG1 – Classifica II.

L'attestazione SOA dovrà indicare la qualificazione a realizzare lavori pubblici affidati in appalto in categorie e classifiche adeguate all'oggetto della gara.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006, dovranno presentare un

elenco delle cooperative associate e/o consorziate.

Non possono essere invitate alla gara le imprese che non sono in regola con le norme di cui alla legge n. 68/99 ed al regolamento attuativo di cui al DPR n. 333/2000.

- i) Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta, decorso il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta medesima.
- j) **Subappalti:** devono essere indicate le parti/lavorazioni che si intendono subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art. 118, del D.Lgs 163/2006; si precisa che le lavorazioni per le quali è richiesto il possesso di una specifica autorizzazione, dovranno essere eseguite da imprese all'uopo abilitate. Per quanto non specificato in questa sede, si rimanda alla normativa vigente nonché al Capitolato Speciale d'appalto.

## **CAPO 2: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del Servizio Postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 04 giugno 2007** al seguente indirizzo: U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'Azienda USL di Imola – P.le Giovanni dalle Bande Nere,11 – 40026 IMOLA (BO).

I plichi devono essere chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al **giorno** e **all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione**" e "**B – Offerta economica**".

Nella busta "A" - DOCUMENTAZIONE devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1 - Istanza di partecipazione alla gara**, - redatta secondo lo schema di dichiarazione contrassegnato con la lettera "A"(reperibile su sito internet [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it)), in carta legale sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente accompagnata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di Associazione temporanea, o consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta e presentata da tutte le imprese che costituiranno la predetta associazione/consorzio.

In caso di Associazione temporanea già costituita, l'istanza dovrà essere sottoscritta dalla Capogruppo e riferirsi, oltre che ad essa, anche ad ogni impresa facente parte dell'Associazione. L'Associazione temporanea già costituita al momento della partecipazione alla gara, dovrà produrre, pena l'esclusione dalla gara, insieme alla documentazione di gara, anche copia autentica del mandato collettivo conferito alla capogruppo.

– Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con la dicitura "antimafia" di data non anteriore a 6 mesi da quella prevista per la presentazione dell'offerta. A discrezione dell'impresa partecipante, potrà essere prodotta copia autentica del certificato in oggetto o copia fotostatica della quale sia dichiarata la conformità ai sensi del DPR 445/2000.

- 3 - Situazione giuridica:** i concorrenti dovranno presentare, allegata alla domanda di partecipazione, (reperibile sul sito [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it)), al fine della dimostrazione della situazione giuridica dell'impresa, una autodichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, da redigere secondo lo schema contrassegnato dalla lettera "C" (reperibile sul sito [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it)); in caso di

partecipazione congiunta da parte di più imprese, di consorzi o di raggruppamenti già formalmente costituiti, tale autodichiarazione dovrà essere presentata da parte di ciascuna singola impresa. Le dichiarazioni di cui ai punti a) b) e c) del suddetto modello "C", dovranno essere presentate da tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici dell'impresa concorrente.

**4 - Capacità economica, finanziaria e tecnica:** i concorrenti dovrà presentare una autodichiarazione redatta come allo schema "B" (reperibile sul sito [www.ausl.imola.bo.it](http://www.ausl.imola.bo.it)). A discrezione dell'impresa partecipante, potrà essere prodotta copia autentica dell'attestazione SOA posseduta, nonché, se posseduta, copia autentica della certificazione di qualità aziendale ai sensi delle norma UNI EN ISO 9000 vigenti, o, in alternativa, copia autentiche della dichiarazione che dimostri la presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità. In luogo della copia autentica dei certificati o delle dichiarazioni di cui sopra, potrà essere prodotta copia fotostatica della quale sia dichiarata la conformità ai sensi del DPR 445/2000.

In caso di partecipazione congiunta, da parte di più imprese, o in caso di raggruppamento temporaneo già formalmente costituito, sia l'autodichiarazione di cui allo schema "B" sia la copia autentica dell'attestazione SOA nonché della certificazione di qualità aziendale, o, in alternativa, la copia autentica della dichiarazione che dimostri la presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità, devono essere presentati da ciascuna singola impresa.

In caso di atti e dichiarazioni mendaci, si applicheranno le vigenti sanzioni penali.

- 5 - cauzione provvisoria di EURO 9.888,00** pari al 2% dell'importo a base d'asta, salvo la riduzione del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art. 75, comma 7, D.Lgs. 163/2006, da prestarsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa in originale, valida per almeno 180 gg. successivi al termine di presentazione dell'offerta. Tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio di preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Sulla polizza o sulla fidejussione deve comparire la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa, relativa alla cauzione definitiva, a favore della Stazione Appaltante, valida fino alla emissione del Certificato di Collaudo provvisorio/Regolare Esecuzione. In caso di possesso della certificazione di cui all'art. 75, comma 7, D.Lgs.163/2006 è necessario presentare il relativo certificato, una copia autentica dello stesso oppure la relativa autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.
- 6** – Una copia del presente Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale e dell'Elenco Prezzi tutti firmati per accettazione dall'offerente.
- 7** - la dichiarazione di Assenso alla privacy, allegato C.2, debitamente compilata e firmata.
- 8** – Ricevuta di pagamento della tassa di cui alla deliberazione Autorità di Vigilanza sui LL.PP. del 26.01.2006.

Nella busta "B" – OFFERTA ECONOMICA - devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti

- a) offerta redatta in carta legale contenente l'indicazione del ribasso unico percentuale, in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta con firma leggibile del legale rappresentante dell'Impresa concorrente o dell'Impresa capogruppo, in caso di raggruppamento temporaneo. Il ribasso è applicato sull'elenco prezzi e all'importo posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza, con la precisazione che per ogni singola voce di Elenco Prezzi nella colonna "Prezzo", sono compresi anche gli oneri per la sicurezza, evidenziati comunque nella colonna "Sicurezza", per poterli scorporare ai fini contabili, in quanto non soggetti a ribasso.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella indicata cifre, sarà ritenuta valida quella

più vantaggiosa per l'Amministrazione, fatti salvi i casi di errore materiale. Non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la presentazione, in sede di gara, di ulteriore offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento, né condizionate o incomplete o espresse in modo indeterminato.

#### **CAPO 4: AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI**

Si precisa che:

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare o meno anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, c.2, R.D. n 827/24;
- si farà luogo all'esclusione dalla gara, oltre che nelle espresse ipotesi di comminatoria di esclusione previste dal presente disciplinare, anche nel caso in cui manchi uno dei documenti richiesti, mentre eventuali inesattezze, difformità, incompletezze, potranno essere regolarizzate, a discrezione del Responsabile del Procedimento, se ciò venga ritenuto compatibile con l'irregolarità riscontrata e con i tempi del procedimento;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario Appaltatore, di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento anche del secondo classificato, l'Amministrazione interpellerà il terzo, ed, in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.
- dopo l'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario, il secondo ed il terzo in graduatoria, devono presentare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, la documentazione comprovante le dichiarazioni fatte in sede di offerta; qualora questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato, il concorrente sarà escluso e la Stazione Appaltante incamererà la cauzione provvisoria, fatti salvi ulteriori provvedimenti.
- mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, questa Azienda USL non assumerà verso questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara d'appalto e quelli ad essa necessari e dipendenti, conseguiranno piena efficacia giuridica.
- L'Amministrazione si riserva di avvalersi delle facoltà previste dall'art. 48, D.Lgs. 163/2006.
- La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'esito favorevole degli accertamenti previsti dal DPR. N. 252/98.
- L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare il contratto nel termine che verrà assegnato dall'Amministrazione previa produzione di tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa e necessaria alla suddetta stipulazione.
- La mancata stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione stessa, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria, salvo restando ogni ulteriore azione per risarcimento danni da parte della Stazione Appaltante.
- L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà della consegna dei lavori ai sensi dell'art. 129 del DPR 554/99.
- L'Azienda USL si riserva altresì la facoltà di consegnare i lavori entro 10 gg dalla data della lettera di aggiudicazione all'Appaltatore.
- La stipulazione del contratto è altresì subordinata agli esiti positivi delle procedure previste dalla vigente normativa in materia di lotta alla mafia.

#### **CAPO 5: DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Copia dei documenti di gara sono visionabili, a partire dal giorno 09 maggio 2007 presso la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'Azienda USL di Imola – P.le G. dalle Bande Nere, 11 – (tel. 0542-604425 /4424 – fax 0542-604405), tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Sarà altresì possibile ritirare copia degli elaborati di gara, **fino a 5 gg. prima del termine di scadenza del bando**

**di gara**, previa prenotazione telefonica dalla ore 9.00 alle ore 12.00, almeno 48 ore prima del ritiro, presso la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche.

#### **CAPO 6: ALTRE NOTIZIE**

- a) Tutti gli importi citati nel presente Disciplinare si intendono IVA esclusa,
- b) In ordine al procedimento instaurato dal presente Disciplinare, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (Legge n. 675/96).
- c) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Ferrari, Responsabile della Gestione e manutenzione strutture presso la U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'AUSL di Imola.
- d) L'Azienda USL di Imola si riserva la facoltà di modificare, sospende e/o revocare il presente bando, nonché la procedura di gara, ancorché esperita.
- e) Per informazioni sul bando di gara, contattare la Dr.ssa P. Bandini (tel. 0542/604325 – fax. 0542/604405), tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL RESPONSABILE  
(Dr. Ing. Roberto Romagnoli)