

Servizio :  
U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche

**Lettera di invito a gara di cottimo fiduciario mediante Procedura Negoziata**

**"LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO I VARI PRESIDII DELL'AZIENDA USL DI IMOLA" – gara 30/2013 – CIG: 5024557B98**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda USL di Imola
2. **a) PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/2006  
**b) FORMA DEL CONTRATTO:** pubblica amministrativa
- 3.1. **LUOGO DI ESECUZIONE:** i vari presidi sede dell'Azienda USL di Imola
- 3.2. **DESCRIZIONE CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** "Interventi di manutenzione edile nei vari presidi dell'Azienda USL di Imola"
- 3.3. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia): **€ 405.995,25 (IVA 21% esclusa) - Categoria prevalente OG1**
- 3.4. **IMPORTO A BASE DI GARA: € 405.995,25** – di cui **€ 359.429,17** a base di gara ed **€ 46.566,08** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 3.5. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai soli fini della esecuzione):**

Lavorazioni	Categoria SOA	Qualificazione obbligatoria	Importo in €	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG1	SI	201.862,92	49,72	Categoria prevalente	Nella misura massima del 30%
Finiture di opere generali edili	OS6	NO	76.491,76	18,84	Scorporabile	SI Per l'intero
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	NO	68.189,59	16,79	Scorporabile	SI Per l'intero
Finiture di opere generali di natura tecnica	OS8	SI	59.451,00	14,65	Scorporabile	SI Per l'intero
			<b>405.995,25</b>	<b>100</b>		

3.6. **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c. 4 del D. Lgs 163/2006.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** n. 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna Lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**  
Tutti i documenti facenti parte della gara in oggetto sono visionabili presso la UOPTI previo appuntamento telefonico (tel. 0542/604424-4425 – fax. 0542/604405).

- 6.1 TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**\_(data presentazione offerte): ore 12.00 del giorno **08 maggio 2013**;
- 6.2 **INDIRIZZO:** Unità Operativa Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche - P.le Giovanni dalle Bande Nere, 11 – 40026 IMOLA (BO)
- 6.3 **MODALITÀ:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4 APERTURA OFFERTE:** in seduta privata il giorno 09 maggio 2013 presso la sede della UOPTI;
- 7 CAUZIONE: cauzione provvisoria di € 8.119,90** costituita ai sensi dell'art. 75 D. Lgs 163/2006 e D.M. 123/2004 secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La ditta deve allegare la dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di sottoscrizione del contratto. L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% nel caso previsto dall'art. 40, comma 7, D.Lgs 163/2006; in questo caso il concorrente è tenuto alla dimostrazione del possesso di tale requisito mediante presentazione della certificazione del sistema di qualità o di copia autentica.
- 8 FINANZIAMENTO:** con fondi propri
- 9 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 D. Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 D. Lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010;
- 10 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:
- 1 - l'attestato SOA:** attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (**OG1**), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- 11 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- 12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 13 VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
- 14 ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs 163/2006, alla legge n. 68/1999, al D. Lgs 231/2001 e all'art. 1 bis c. 14 legge 383/2001 e s.m.i. e di cui all'art. 44 del D. Lgs 286/1998;
  - b) per le offerte anomale si applica l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122 c. 9 D.Lgs 163/2006 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.
  - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre ch  sia ritenuta congrua e conveniente a giudizio insindacabile di questa Amministrazione;
  - d) in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;
  - e) l'aggiudicatario dovr  prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D. Lgs 163/2006, nonch  la polizza di cui all'art. 129 c. 1 del D. Lgs 163/2006 per i massimali indicati al successivo punto 17;
  - f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, del D. Lgs 163/2006;
  - g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - h) nel caso di concorrenti costituiti ex art. 34, c. 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, c. 2, del D.P.R. 207/2010 qualora Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (RTC) di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 92, c. 3. del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora RTC di tipo verticale;
  - i) i pagamenti avverranno secondo quanto definito nel Capitolato Speciale d'appalto;

- j) i subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- k) è esclusa la competenza arbitrale;
- l) Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Ferrari, Responsabile settore manutenzione presso la U.O.P.T.I. dell'Azienda USL di Imola;
- m) l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 337 L. 2.03.1865 n. 2248 All. F) e art. 153 c. 1 DPR 207/2010;
- n) la gara verrà presieduta dal Responsabile del procedimento;
- o) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- p) contro il presente invito è ammesso ricorso al TAR Emilia-Romagna nel termine di gg. 60 dalla pubblicazione.

#### **14 POLIZZA DI ASSICURAZIONE EX ART. 129 Dlgs 163/2006**

L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre stipulare nella forma "Contractors All Risks (C.A.R.) una polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve :

##### **Sezione I – Danni alle Opere**

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
  - partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alla partita 2);
  - Partita 2) per le opere preesistenti:       euro   100.000,00;
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi:    euro    30.000,00 ,
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

##### **Sezione II – Responsabilità Civile**

- a) € 2.500.000,00 – Responsabilità Civile ( compreso rischio incendio)

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

**15 TERMINE PER STIPULA CONTRATTO DI APPALTO:** Il contratto di appalto dovrà essere stipulato entro 90 (novanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Ferrari